



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 366/19

Идент. број предмета: 35-01-00366-19-0245

Дана 22.05.2024. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном предмету извршног повериоца Саша Севић, Дубље, ул. Кнеза Милоша бр. 146, ЈМБГ 1407974773011, чији је пуномоћник адв. Драгомир Јоцковић, Богатић, Павла Орловића бр. 4, против извршног дужника Славко Ерцеговац, Црна Бара, ул. В.Марјановића бр. 93, ЈМБГ 0305957773015, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је извршни поверилац након неуспеха другог јавног надметања одржаног дана 10.05.2024. године, изабрао намирење преносом права својине на непокретностима и то:

- катастарска парцела 2844/1, потес Девића ада, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.05.91 ха, својина приватна извршног дужника са обимом удела од $\frac{1}{2}$, уписана у лист непокретности 2337 КО Црна Бара,
- катастарска парцела 4942, потес/улица Витомира Марјановића, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.48 ха, земљиште уз зграду-објекат, површине 0.05.00 ха и њива 4. класе, површине 0.21.87 ха, укупне површине 0.27.35 ха, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 167/2735, уписана у лист непокретности 2338 КО Црна Бара,
- катастарска парцела 8540, потес рибњача, пољопривредно земљиште, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.21 ха и пашњак 6. класе, површине 0.2.42.19 ха, укупне површине 2.42.40 ха, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 2000/24240, уписана у лист непокретности 2340 КО Црна Бара,
- катастарска парцела 8541, потес рибњача, шума 5. класе, шумско земљиште, површине 0.21.61 ха, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 150/2161, уписана у лист непокретности 2341 КО Црна Бара,
- катастарска парцела 8542, потес рибњача, шума 3. класе, шумско земљиште, површине 1.43.57 ха и шума 5. класе, површине 0.73.19 ха, укупне површине 2.16.76 ха, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1350/21676, уписана у лист непокретности 1277 КО Црна Бара,

II ДОДЕЉУЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ и то:

- катастарска парцела 2844/1, потес Девића ада, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.05.91 ха, својина приватна извршног дужника са обимом удела од $\frac{1}{2}$, уписана у лист непокретности 2337 КО Црна Бара,
- катастарска парцела 4942, потес/улица Витомира Марјановића, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.48 ха, земљиште уз зграду-објекат, површине 0.05.00 ха и њива 4. класе, површине 0.21.87 ха, укупне површине 0.27.35 ха, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 167/2735, уписана у лист непокретности 2338 КО Црна Бара,

- катастарска парцела 8540, потес рибњача, пољопривредно земљиште, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.21 ха и пашњак 6. класе, површине 0.2.42.19 ха, укупне површине 2.42.40 ха, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 2000/24240, уписана у лист непокретности 2340 КО Црна Бара,
- катастарска парцела 8541, потес рибњача, шума 5. класе, шумско земљиште, површине 0.21.61 ха, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 150/2161, уписана у лист непокретности 2341 КО Црна Бара,
- катастарска парцела 8542, потес рибњача, шума 3. класе, шумско земљиште, површине 1.43.57 ха и шума 5. класе, површине 0.73.19 ха, укупне површине 2.16.76 ха, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1350/21676, уписана у лист непокретности 1277 КО Црна Бара,

извршном повериоцу Саше Севићу из, Дубља, ул. Кнеза Милоша бр. 146, ЈМБГ 1407974773011.

III ПРЕДАЈУ СЕ непокретности и то:

- катастарска парцела 2844/1, потес Девића ада, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.05.91 ха, својина приватна извршног дужника са обимом удела од ½, уписана у лист непокретности 2337 КО Црна Бара,
- катастарска парцела 4942, потес/улица Витомира Марјановића, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.48 ха, земљиште уз зграду-објекат, површине 0.05.00 ха и њива 4. класе, површине 0.21.87 ха, укупне површине 0.27.35 ха, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 167/2735, уписана у лист непокретности 2338 КО Црна Бара,
- катастарска парцела 8540, потес рибњача, пољопривредно земљиште, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.21 ха и пашњак 6. класе, површине 0.2.42.19 ха, укупне површине 2.42.40 ха, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 2000/24240, уписана у лист непокретности 2340 КО Црна Бара,
- катастарска парцела 8541, потес рибњача, шума 5. класе, шумско земљиште, површине 0.21.61 ха, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 150/2161, уписана у лист непокретности 2341 КО Црна Бара,
- катастарска парцела 8542, потес рибњача, шума 3. класе, шумско земљиште, површине 1.43.57 ха и шума 5. класе, површине 0.73.19 ха, укупне површине 2.16.76 ха, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1350/21676, уписана у лист непокретности 1277 КО Црна Бара,

извршном повериоцу Саше Севићу из, Дубља, ул. Кнеза Милоша бр. 146, ЈМБГ 1407974773011.

IV НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда извршном повериоцу Саше Севићу из, Дубља, ул. Кнеза Милоша бр. 146, ЈМБГ 1407974773011, непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка у државину.

V Извршни поверилац Саше Севићу из, Дубља, ул. Кнеза Милоша бр. 146, ЈМБГ 1407974773011, државину на непокретности стиче даном предаје од стране извршног дужника као држаоца.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да се гасе следећи терети са непокретности описаних у ставу првом изреке закључка и то:

- Забележба Закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 366/19 од 30.05.2023. године, уписана дана 05.06.2023. године.
- Забележба Закључка јавног извршитеља Јелене Марић 130 ИИВ 291/23 од 19.01.2024. године, уписана дана 23.01.2024. године,

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Коцељева да **ИЗВРШИ УПИС** права својине у корист **Саше Севића из, Дубља, ул. Кнеза Милоша бр. 146, ЈМБГ 1407974773011**, на описаним непокретностима као и да **БРИШЕ** права и терете који су се угасили куповином и које купац није преузео и то:

- Забележба Закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 366/19 од 30.05.2023. године, уписана дана 05.06.2023. године.
- Забележба Закључка јавног извршитеља Јелене Марић 130 ИИВ 291/23 од 19.01.2024. године, уписана дана 23.01.2024. године,

VIII УТВРЂУЈЕ СЕ да износ намирења извршног повериоца који одговара 50% процењене вредности непокретности описаних у ставу првом изреке овог решења износи 97.400,84 динара.

IX УТВРЂУЈЕ СЕ да потраживање извршног повериоца по Решењу о извршењу Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Богатићу 5Ии бр. 396/19 од 06.05.2019. године. према обрачуну јавног извршитеља Јелене Марић на дан 22.05.2024. године, укупно износи 488.521,52 динара, и то, на име главног дуга у износу од 234.224,20 динара што представља динарску противвредност износа од 2.000,00 еура обрачунату по средњем курсу НБС који на дан 22.05.2024 године, износи 117,1121 рсд, на име законске затезне камате обрачунате на износ главног дуга у износу од 234.957,32 динара што представља динарску противвредност износа од 2.006,26 еура обрачунату по средњем курсу НБС који на дан 22.05.2024. године, износи 117,1121 рсд, као и на име правничних трошкова износ од 19.340,00 динара

X КОНСТАТУЈЕ СЕ да се из износа од **97.400,84 динара** који одговара износу од 50% од процењене вредности непокретности **НАМИРУЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ** извршног повериоца и то:

- На име парничних трошкова износ од 3.854,46 динара,
- На име законске затезне камате обрачунте на главни дуг износ 46.826,99 динара,
- На име главног дуга у износу од 46.719,39 динара.

Образложење

Закључком ИИ 36619 од 10.05.2024. године, јавни извршитељ је позвао извршног повериоца да се у року од 15 дана изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или преносом права својине на непокретностима у складу са чланом 184 Закона о извршењу и обезбеђењу, имајући у виду да непокретност није продата да другој продаји путем усменог јавног надметања.

Извршни поверилац се поднеском од дана 20.05.2024. године, изјаснио да предлаже намирење преносом права својине на непокретностима.

Имајући у виду одредбу члана 190 став 3 Закона о извршењу и обезбеђењу којом је прописано да се поверилац намирује преносом права својине на непокретности ако после неуспеха јавног надметања изабере намирење преносом права својине на непокретности, донета је одлука као у ставу другом изреке закључка.

Одлука из става трећег, четвртог, петог, шестог и седмом донета је применом одреби чланова 193 и 194 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Одредбом члана 191 став 4 Закона о извршењу и обезбеђењу, прописано извршни поверилац коме је пренесено право својине на непокретности сматра се намиреним у износу од 50% од процењене вредности непокретности, а што је констатовано у ставу осмом изреке овог закључка.

Према обрачуну јавног извршитеља потраживање извршног повериоца по Решењу о извршењу Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Богатићу 5Ии бр. 396/19 од 06.05.2019. године. према обрачуну јавног извршитеља Јелене Марић на дан 22.05.2024. године, укупно износи 488.521,52 динара, и то, на име главног дуга у износу од 234.224,20 динара што представља динарску противвредност износа од 2.000,00 еура обрачунату по средњем курсу НБС који на дан 22.05.2024 године, износи 117,1121 рсд, на име законске затезне камате обрачунате на износ главног дуга у износу од 234.957,32 динара што представља динарску противвредност износа од 2.006,26 еура обрачунату по средњем курсу НБС који на дан 22.05.2024. године,

износи 117,1121 рсд, као и на име правничних трошкова износ од 19.340,00 динара, што је констатовано у ставу деветом изреке овог закључка.

Одредбом члана 199. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се из продајне цене првенствено намирују трошкови који су пријављени до доношења закључка о намирењу.

Одредбом члана 200 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је пошто се намире потраживања која се првенствено намирују, остала се разврставају на три реда намирења: 1) потраживања заложних поверилаца; 2) потраживања лица која имају право на накнаду због гашења личних службености и стварних терета продајом непокретности; 3) потраживања извршних поверилаца. Намирење наредног реда намирења почиње кад се повериоци из претходног реда намире у целини. Ако продајна цена није довољна да се намире сви повериоци из истог реда намирења, они се намирују према редоследу стицања права на намирење, а ако су право на намирење стекли истовремено, намирују се сразмерно висини својих потраживања. Заложни повериоци стичу право на намирење према времену стицања заложног права, повериоци накнаде због гашења личних службености и стварних терета према времену уписа личних службености и стварних терета у катастар непокретности, а извршни повериоци према времену уписа забележбе њиховог решења о извршењу у катастар непокретности. Трошкови који су досуђени у извршној исправи имају исти редослед намирења као главно потраживање, што важи и за камате које су одређене законом којим се уређује хипотека.

Полазећи од горе цитиране одредбе члана 200 став 5 Закона о извршењу и обезбеђењу, а имајући у виду да је потраживање извршног повериоца веће од износа оствареног намирењем преносом права својине на непокретностима, јавни извршитељ је утврдио проценат намирења у износу од 19,93 %, те је применом тако добијеног процента израчунао сразмерни износ потраживања извршног повериоца, које се намирују из износа оствареног продајом и одлучио као у ставу десетом изреке закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка правни лек није дозвољен.

Против овог закључка у ставу другом, трећем, четвртном, петом, шестом и седмом изреке може се изјавити захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана о дана пријема закључка, преко канцеларије јавног извршитеља.

